

## VERMIETUNG 1 ½ Zimmer-Luxus-Wohnung im Hoch-Parterre

Wohnung 309  
Seestrasse 79 E  
3800 Unterseen

Vermieter: Max Ritter  
Baumgarten 9  
3800 Unterseen  
[max@maxritter.ch](mailto:max@maxritter.ch)  
Tel. 033 826 75 65

geräumige 1 ½ Zimmer Wohnung (ca. 38m<sup>2</sup>)  
Keller / grosser West Balkon (ca. 8.25m<sup>2</sup>)  
Wird vom Eigentümer selbst vermietet, keine Agentur.  
Wird nur für 1 Pers. vermietet.

### Beschreibung

Sehr schöne, neu renovierte Wohnung  
im Hochparterre, neue elektr. Küche mit Backofen und Geschirrspüler.  
Neue Nasszelle Dusche/WC  
Ein grosses Wohn-Schlafzimmer, Parkett.  
Küche und Bad Bodenplatten.  
Grosser, sonniger Balkon mit Aussicht  
Mitbenützung Waschküche Tumbler und Trockenraum  
Tiefgarageplatz mit Direkteingang zu Treppenhaus (optional).  
Aussen Besucher-Parkplätze. Nähe (250m) Regionalspital.  
Ortsbus-und STI-Haltestelle beim Haus.

Bezugsbereit per Ende Dezember 2021 (evtl. bereits etwas früher)  
Mindestmietdauer 2 Jahre

Preis:	CHF	920.00	Monat
NK	CHF	130.00	Monat a Konto
<u>Total</u>	<u>CHF</u>	<u>1050.00</u>	<u>Monat</u>
+Tiefgaragepl.	CHF	120.00	Monat (optional)

Leider sind Haustiere nicht erlaubt.

**Kann auch mit praktisch neuen Möbeln modern möbliert gemietet werden.**

Depot bei Vertragsabschluss 2 Monate Miete+NK auf Mietersperrkonto,  
oder bargeldlos mit [www.swisscaution.ch](http://www.swisscaution.ch)

Zahlung der monatl. Mieten jeweils im voraus.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Max Ritter 033 826 75 65 oder [max@maxritter.ch](mailto:max@maxritter.ch).